

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 20.12.2022. do 30.06.2023.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-654/2019

Dužnik: Stečajna masa iza BAŠIĆ-MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. u stečaju,
OIB:13611646890, Bilje, Vinogradska 17

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska, te je rješenjem ovoga suda broj St-654/2019-31 od 25.07.2022. godine određena prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, a zaključkom broj St-654/2019-33 od 16.09.2022. godine određeni su uvjeti prodaje istih.

Sve nekretnine koje čine ovu stečajnu masu, a koje su predmetom prodaje prodaju se skupno kao cjelina.

Završeno je nadmetanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FINE za unovčenje predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, na kojoj je sudjelovalo pet ponuđača.

Ukupna procijenjena vrijednost svih nekretnina u vlasništvu dužnika iznosi 13.333,67 EUR / 100.462,52 kn, a najviša ponuđena cijena iznosila je 25.661,80 EUR / 193.348,83 HRK.

Rješenjem o dosudi ovoga suda broj 7. St-654/2019-42 od 13.02.2023. godine nekretnine su dosuđene kupcu HEBA d.o.o. Štaglinec, čija je ponuda bila najpovoljnija.

Budući da kupac HEBA d.o.o. nije uplatio cjelokupnu kupovninu u određenom mu roku, rješenjem o dosudi ovoga suda broj 7. St-654/2019-48 od 09.05.2023. godine oglašena je nevažećom prodaja predmetnih nekretnina dužnika istom kupcu, a istim rješenjem dosuđene su predmetne nekretnine kupcu BIODEN d.o.o. iz Velike Maslenjače, koji je za predmetne nekretnine ponudio cijenu od ukupno 25.396,35 EUR / 191.348,80 HRK, a koji je kupovninu trebao platiti o određenom mu roku.

Nekretnine su opterećene založnim pravima i to:

- zk.ul. 144 opterećen je založnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 20, 347, 915, 425 i 987 oprerećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka i Republike Hrvatske, Ministarstva financija,
- zk.ul. 544, 48, 319, 320, 586 i 922 oprerećeni su založnim pravima Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Balog Elizabete iz Grubišnog polja i Madex d.o.o. Zadar.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U daljem tijeku stečajnog postupka nekretnine stečajnog dužnika bit će u cijelosti unovčene.

Bilje, 10.07.2023.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.